

Processo / Aspetto ambientale / Rischio	Parti interessate (MD_QSA10.1)	Rischi: Minacce (M) Opportunità (O) (MD_A1.5)	Obiettivo	Indicatore	Azioni da intraprendere	Risorse a disposizione	Risultato atteso	Entro	Risultato ottenuto	Valutazione
Area mercati e aree esterne – consumi idrici			Riduzione del consumo di acqua potabile	Acqua potabile (mc)	Verifica periodica dei consumi per prevenire le perdite degli impianti	1 persona	Riduzione 10% del consumo di acqua potabile rispetto al 2015	dicembre 2016	- 27,03% Dopo anni di aumenti, i controlli operativi mensili e i mirati interventi di manutenzione e miglioramento (vedi punto successivo e piano 2015) hanno permesso di abbassare notevolmente il consumo di acqua potabile	
Area mercati e aree esterne – consumi idrici			Riduzione del consumo di acqua potabile	Acqua potabile (mc)	Sostituzione delle n. 8 cassette di scarico interne al muro con n. 8 cassette esterne presso il blocco servizi n. 6 del M.O.	€ 1.040	Ritorno ad un consumo medio/mese del contatore pre-perdite (a circa 50 mc/mese)	dicembre 2016	In fase di monitoraggio dei consumi; si è provveduto a sostituire le cassette dell'edificio Generi Misti a seguito di consumi anomali	
Area mercati e aree esterne – torri faro	- Regione Veneto - Comune di Verona e Provincia di Verona - Osservatorio Astronomico di Dossobuono	M: Sanzioni O: Riduzione dei consumi	Riduzione dell'inquinamento luminoso e del consumo di e.e.	1) Illuminamento perpendicolare medio e massimo (lux); 2) potenza totale installata (Watt)	Sostituzione n. 161 proiettori 1.000W simmetrico e n. 28 proiettori 400W simmetrico	€ 150.000	Sostituzione 100% dei proiettori, con proiettori a basso consumo. L'intervento permette di ripristinare l'uniformità di illuminazione del Centro.	dicembre 2016		 Rinviato al 2017
Gestione Edificio Direzionale – centrali termiche (climatizzazione estiva e invernale)		O: Riduzione dei consumi di e.e.	Riduzione del consumo di e.e.	Energia elettrica (kWh);	Ripristino sistema di regolazione, automazione e supervisione impianti di climatizzazione invernale ed estiva (Desigo WEB)	€ 8.000 / anno	La gestione web degli impianti permette una ottimale regolazione degli stessi con la conseguente riduzione dei consumi.	2015 - 2017 (30/11/2017)		
Gestione Edificio Direzionale – centrali termiche (climatizzazione invernale)			Riduzione del consumo di combustibile (per la parzializzazione dell'impianto) e di emissioni in atmosfera	1) Energia elettrica (kWh); 2) gas metano (mc); 3) emissioni (%)	Rendere indipendenti le unità immobiliari relative a ufficio(vedi tabella millesimi), borsa merci e bar	€ 150.000	Esclusione dei locali dagli impianti condominiali e conseguente riduzione di: 1) E.E. (kWh) 2) gas met. (mc); 3) emissioni (%)	2016 - 2017	Le porzioni immobiliari lato est piano terra, mezzanino e primo sono ora autonome (riscaldamento/raffrescamento)	
Gestione Edificio Direzionale – centrali termiche (climatizzazione invernale)			Riduzione del consumo di e.e. e gas metano (per la parzializzazione dell'impianto) e di emissioni in atmosfera	1) Energia elettrica (kWh); 2) gas metano (mc); 3) emissioni (%)	Sostituzione n. 3 pompe (2 sono state sostituite nel 2014) per il primario caldo	€ 19.000	Sostituzione 100% delle caldaie: 1) Energia elettrica (kWh) 2) gas metano (mc); 3) emissioni (%)	2016 - 2017	Vedi progetto ing. Caffini	 Rinviato al biennio successivo
Gestione Edificio Direzionale – centrali termiche (climatizzazione invernale)		M: Superamento della percentuale di rendimento minimo previsto dalla legge O: Riduzione dei consumi di e.e. e gas	Riduzione del consumo di combustibile (per la parzializzazione dell'impianto) e di emissioni in atmosfera	1) Energia elettrica (kWh); 2) gas metano (mc); 3) emissioni (%)	Sostituzione n. 2 caldaie tradizionali con un'unica caldaia modulante	€ 100.000	Sostituzione della caldaia, riduzione: 1) Energia elettrica (kWh) 2) gas metano (mc); 3) emissioni (%)	2017		